

# Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete č. 530/2019

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

## Poskytovateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
konajúca prostredníctvom: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
bankové spojenie: **SLSP, a.s., Bratislava**  
číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**  
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej len ako „Poskytovateľ“)**

a

## Prijímateľ:

meno a priezvisko: **Peter Kusala**  
nar.:  
trvale bytom:  
  
a manželka  
meno a priezvisko: **Michaela Kusalová**  
nar.:  
trvale bytom:  
bankové spojenie:  
číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len ako „Prijímateľ“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 3681/323 o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 8095 (ďalej len ako „parcela registra „C“ KN č. 3681/323“).
2. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 3681/391 o výmere 11763 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544 (ďalej len ako „parcela registra „C“ KN č. 3681/391“).
3. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí: splaškovej kanalizácie (DN 400), vodovodu (DN 110) a NN prípojka AKY 3x95, ktoré sú umiestnené na pozemku poskytovateľa, v prístupovej komunikácii k pozemku prijímateľa (ďalej len ako „prístupová komunikácia“) na parcele registra „C“ KN č. 3681/391“ (ďalej len ako „inžinierske siete“).

4. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom prístupovej komunikácie.
5. Prijímateľ prejavil záujem o napojenie na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu.
6. Grafické znázornenie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť prijímateľovi napojenie na inžinierske siete uvedené v Čl. I. bod. 3 tejto zmluvy a ich užívanie a pripojenie na prístupovú komunikáciu uvedenú v Čl. I. bod. 4 tejto zmluvy a jej dobudovanie na vlastné náklady za odplatu dohodnutú v ods. 2. tohto článku.
2. Odplata za umožnenie napojenia na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a ich ďalšie užívanie je stanovená dohodou zmluvných strán ako jednorázová, a to vo výške 500.- Eur plus príslušná sadzba DPH, tj. vo výške 100.- Eur.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenia z titulu napojenia na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a ich užívanie.
4. Prijímateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od poskytovateľa žiadne ďalšie plnenia z titulu dobudovania prístupovej komunikácie.
5. Odplata za umožnenie napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich ďalšie užívanie v celkovej výške 600.- Eur vrátane príslušná sadzba DPH je splatná v deň podpisu tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Povinnosti prijímateľa**

1. Prijímateľ je povinný predložiť poskytovateľovi projektovú dokumentáciu prípojok inžinierskych sietí a komunikácie na vyjadrenie, a to aj v súvislosti so stavebným povolením.
2. Prijímateľ je povinný minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie písomne oboznámiť poskytovateľa s termínom začatia a skončenia stavebných prác na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie z dôvodu koordinácie technického postupu. Poskytovateľ je oprávnený zúčastniť sa na všetkých stavebných prácach pri napojení inžinierskych sietí a komunikácie.
3. Prijímateľ je povinný do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí a komunikácie predložiť poskytovateľovi zameranie novovybudovaných prípojok v digitálnej podobe (súbory vo formáte dgn alebo dwg).
4. Prijímateľ je povinný vykonať práce na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie v súlade so stavebným povolením a platnými technickými normami.
5. Prijímateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu spôsobenú nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 1. až 4. tohto článku.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke vlastníka [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk) podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ a 2 vyhotovenia prijímateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 04.10.2019

**Poskytovateľ:**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

**Prijímateľ:**

.....  
**Peter Kusala**

.....  
**Michaela Kusalová**